

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu za poszczególne lokale (netto)	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
KW Nr LD1P/00002648/5 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejscowość: Pabianice Ulica: Zamkowa 6 Działka nr: 5/1 Obszar: 0,0696 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0013 P-13 jedn. rej. G.174 Położenie działki: Pabianice, Zamkowa 6 Działka nr: 5/1 Powierzchnia: 0,0696 ha	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/339/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną (Dz. Urz. Woj. łódz. z dn. 15.07.2016 r. poz. 3185) działka nr 5/1 (obręb P-13) położona jest w jednostce przestrzennej: 2.U - w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - w strefie ochrony archeologicznej - frontowy budynek jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przeznaczenie terenu: podstawowe - teren zabudowy usługowej uzupełniająca: - zamieszkanie zbiorowe, - zabudowa garażowa i gospodarcza, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum Pabianic przy ulicy Zamkowej 6. Działka nr 5/1 zabudowana jest budynkiem biurowym piętrowym z poddaszem użytkowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Powierzchnia lokali: 239, 14 m ² - lokal znajdujący się na parterze budynku 47,42 m ² - lokal znajdujący się na I piętrze budynku 39,89 m ² - lokal znajdujący się na I piętrze budynku 46,50 m ² - lokal znajdujący się na poddaszu budynku 46,37 m ² - lokal znajdujący się na I piętrze budynku 46,50 m ² - lokal znajdujący się na poddaszu budynku	5 890,02 zł 1 219,17 zł 1 025,57 zł 692,39 zł 1 205,62 zł 632,40 zł	Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2018 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 05.09.2017 r. do dnia 26.09.2017 r.