

ZARZĄDZENIE Nr 44/2018
STAROSTY PABIANICKIEGO
z dnia 04 października 2018 r.

**w sprawie regulaminu przetargów na zbywanie nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania
lub oddania w użytkowanie.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 i 7a, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669 i poz. 1693) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący: Jacek Barasiński – Sekretarz Powiatu Pabianickiego
2. Członek : Irena Grenda – Członek Zarządu Powiatu Pabianickiego
3. Członek: Anna Dobrosz - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 2. Zobowiązuję Komisję Przetargową do stosowania w przetargach, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 3. Ustalenie ceny zbycia nieruchomości, opłat z tytułu użytkowania, dzierżawy lub najmu następuje w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego lub przepisy prawa miejscowego obowiązujące w poszczególnych gminach Powiatu Pabianickiego.

§ 4. Wydzierżawianie, wynajmowanie lub użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na czas dłuższy niż 3 lata, wymaga zgody Wojewody.

§ 5. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 6. O ogłoszeniu i warunkach przetargu oraz trybie jego przeprowadzenia decyduje każdorazowo Starosta. Starosta może podjąć decyzję o odstąpieniu od przetargu na dzierżawę, najem lub oddanie w użytkowanie w takich przypadkach, kiedy umowy zawierane są na czas krótszy niż 3 lata.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Powiatu Pabianickiego – Jackowi Barasińskiemu.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 23/2017 z dnia 20 czerwca 2017 r.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA PABIANICKI

/-/ Krzysztof Habura