

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Do zadań Wydziału Architektury i Budownictwa należy w szczególności:

1. **Z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:** - sprawowanie obowiązków organu administracji architektoniczno-budowlanej:
 - 1) nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności do sprawdzania:
 - a) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska , w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - b) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
 - c) kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) wykonania oraz w wymaganych przypadkach również sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i zaświadczenia
 - e) wydawanie decyzji administracyjnych , postanowień w sprawach określonych ustawą,
 - 2) wykonywanie innych czynności sprawdzających, w tym kontrola posiadanych uprawnień przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, projektantów i sprawdzających,
 - 3) prawo do żądania od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, a także dostawcy wyrobów budowlanych, informacji i udostępniania dokumentów:
 - a) związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego,
 - b) świadczących o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 4) nakładanie obowiązku dostarczenia, w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych, ekspertyz, wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, na osoby, o których mowa w pkt.3, na koszt tych osób,
 - 5) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 6) nakładanie obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym lub zgłoszeniu, we wskazanym terminie,
 - 7) zatwierdzanie projektów budowlanych,
 - 8) wydawanie pozwoleń na budowę, rozbiórkę, wykonanie robót budowlanych, obiektów budowlanych,
 - 9) przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innej osoby,
 - 10) przyjmowanie zgłoszeń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - 11) przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórkę,
 - 12) zgłaszanie pisemnego sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót budowlanych, o których mowa w pkt. 10 i pkt.11 z możliwością nałożenia obowiązku uzyskania w tych sprawach pozwolenia na budowę,

- 13) uprawnienie do nakładania obowiązku geodezyjnego wyznaczania w terenie i po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji obiektu objętego zgłoszeniem
- 14) zmiana pozwolenia na budowę na podstawie projektu zamiennego,
- 15) uchylenie pozwolenia na budowę w przypadku stwierdzenia prowadzenia budowy z istotnymi odstępstwami od wydanego pozwolenia na budowę
- 16) udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych po upoważnieniu otrzymanym od właściwego Ministra,
- 17) rozstrzyganie o konieczności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na nieruchomości gdy jest to niezbędne do prowadzenia robót budowlanych,
- 18) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji pozwolenia na budowę,
- 19) przygotowanie i wydawanie dzienników budowy – rejestracja,
- 20) prowadzenie rejestrów wniosków i wydanych decyzji pozwoleń na budowę obiektów budowlanych oraz innych rejestrów dotyczących prowadzonych spraw,
- 21) terminowe przekazywanie organowi wyższego stopnia uwierzytelnionych kopii rejestru wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 22) przygotowywanie i terminowe przysyłanie sprawozdań dla GUS i resortowych dotyczących tzw. „ruchu budowlanego”,
- 23) archiwizowanie zatwierdzonych projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego,
- 24) przysyłanie decyzji o pozwoleniu na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 25) przekazywanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę i odrębnych decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego wraz z tym projektem oraz kopie innych decyzji, postanowień i zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego organowi nadzoru budowlanego,
- 26) współdziałanie z powiatowym inspektorem nadzoru budowlanego w sprawach przewidzianych w ustawie, w tym na wezwanie w czynnościach inspekcyjnych kontrolnych,
 - a) wykonywanie czynności nadzorczych i kontrolnych w sprawach przewidzianych w ustawie,
 - b) wydawanie właściwemu powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego polecenia podjęcia działań zmierzających do usunięcia zagrożenia na wypadek bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi związanych z budową, utrzymaniem lub rozbiórką obiektów budowlanych.

2. Z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) prowadzenie w granicach swojej własności rzeczowej, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, odnoszące się do obszaru Powiatu i zagadnień jego rozwoju,
- 2) przygotowywanie dla Zarządu Powiatu opinii do projektu zagospodarowania województwa,
- 3) wnioskowanie do Zarządu Powiatu o powołanie przez Radę Powiatu komisji urbanistyczno-architektonicznych jako organów doradczych w sprawach zagospodarowania przestrzennego,
- 4) prawo do otrzymania kopii miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalanych przez gminy wchodzące w skład Powiatu,
- 5) prawo do otrzymywania zawiadomień od gmin o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. **Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach:**
 - 1) wydawanie pozwoleń na budowę składowisk odpadów, po uzgodnieniu z wojewodą i państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Określanie w tych pozwoleniach wymagań zapewniających ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska, ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich oraz sposobu i terminu rekultywacji terenu składowiska odpadów,
 - 2) odmawianie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę składowiska odpadów, jeżeli istnieje możliwość wykorzystania lub unieszkodliwiania odpadów bez budowy składowiska,
 - 3) uzależnianie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę składowiska odpadów od przedstawienia przez inwestora ekspertyzy co do możliwości wykorzystywania odpadów lub innego niż składowanie ich unieszkodliwiania,

4. **Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska :**
 - 1) prowadzenie postępowania w sprawach planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poprzez:
 - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o umieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę planowanego przedsięwzięcia i możliwości składania uwag i wniosków przez społeczeństwo
 - b) sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej , w tym w szczególności czy zawiera załączoną decyzję o środowiskowych
 - c) uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, przyjmowanie i rozpatrywanie uwag i wniosków społeczeństwa,
 - 2) udostępnienie danych zawartych w publicznie dostępnym rejestrze o złożonych wnioskach ,
 - 3) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
 - 4) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.

5. **Z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali:**
 - 1) stwierdzanie w formie zaświadczenia o spełnieniu wymagań przez lokal potwierdzających jego samodzielność.

6. **Z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych:**
 - 1) potwierdzanie w formie zaświadczenia powierzchni użytkowej, w tym łącznie powierzchnię pokoi i kuchni, oraz wyposażenia technicznego domu.

7. **Z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej:**
 - 1) obowiązek przekazywania organom właściwym w sprawie podatku od nieruchomości informacji o wydanych decyzjach i otrzymanych zawiadomieniach o pozwoleniu na budowę, pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, rozbiórce obiektu budowlanego.