Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej położonej w gminie Dobroń, w obrębie 9 Mogilno Duże, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 539/1 o pow. 3,9915 ha, działka nr 539/2 o pow. 0,9045 ha oraz działka nr 539/3 o pow. 0,0250 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr SR1L/00031339/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dobroń, działki: nr 539/1, nr 539/2 i nr 539/3 położone są na terenach, gdzie znajdują się udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Działki nr 539/1, nr 539/2 i nr 539/3 stanowią niezabudowaną nieruchomość gruntową. Teren działek jest niezagospodarowany, nieuzbrojony i nieogrodzony. Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, o układzie północ – południe. Działki porośnięte są zielenią niską – trawą oraz krzewami i pojedynczymi drzewami, a znaczna część powierzchni nieruchomości pozbawiona jest wierzchniej warstwy glebowej (humusu) – jej teren jest piaszczysty. Istnieje możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego (piasku) z przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwaga: Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnie, służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 438/3 położonej w gm. Dobroń, w obrębie 9 Mogilno Duże, objętej księgą wieczystą KW Nr SR1L/00031321/0, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 539/3.

Cena wywoławcza wynosi **240 000 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się dnia **21 sierpnia 2012 r. o godz. 14.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi **24 000 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. **dowodu wpłaty wadium**
2. **dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
3. **w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 24 000 zł należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 17 sierpnia 2012 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.