

## **Starosta Pabianicki**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

położonych w Pabianicach, obręb P-6, przy ul. Wspólnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki :

- nr 12/2 o powierzchni 0,0085 ha oraz 12/3 o powierzchni 0,0055 ha, objętych księgą wieczystą Nr LD1P/00000472/6;
- nr 12/1 o powierzchni 0,0106 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00049806/2, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Pabianic z dnia 16.06.1999 r. Nr XIV/114/99 (Dz. Urz. Woj. łodz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.) w/w działki przeznaczone są pod przemysł, usługi - jednostka urbanistyczna F 4 P,U.

W/w nieruchomości stanowią niezabudowane działki gruntu, posiadają nieregularne kształty i stanowią fragment drogi prostopadłej do ulicy Wspólnej. Przedmiotowe nieruchomości nie są uzbrojone w żadne media instalacyjne.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **12 000,00 zł.** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **9 października 2012 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi **1 200,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych).

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1. dowodu wpłaty wadium**
- 2. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości **1 200,00 zł.** należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 5 października 2012 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy

sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.