**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** | **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** | **Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów** | **Opis nieruchomości** | **Cena prawa własności nieruchomości gruntowej** | **Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej** |
|---|---|---|---|---|---|
| KW Nr LD1P/00025108/5<br>działka nr: 341/21<br>Obszar: 0,1072 ha<br>Położenie:<br>Pabianice<br>Kolonia Wola Zaradzyńska<br>ul. Boczna | Gmina Ksawerów<br>działka nr : 341/21<br>Obręb:10<br>Ksawerów<br>jedn. rej. G.2325<br>Powierzchnia:<br>0,1072 ha<br>Położenie:<br>Ksawerów, Żdżary<br>ul. Boczna | Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5.MN.62 o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. | Działka gruntu nr 341/21 jest niezabudowana, położona jest przy skrzyżowaniu ulic Uroczej i Piękną w Ksawerowie. Jest to wschodnia część Ksawerowa obejmująca tereny dawnej Kolonii Woli Zaradzyńskiej, gdzie aktualnie powstają nowe osiedla mieszkaniowe z zabudową jednorodzinną. | 106 557 zł | 83 114 zł |

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 14.10.2008 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 24.11.2008 r. do dnia 15.12.2008 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.