

GG.6821.19.2016

## **ZAWIADOMIENIE** **O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn.zm.) w związku z art. 115 ust. 3, art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)

### **zawiadamiam:**

o wszczęciu z dniem 02 maja 2017 r. na wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Miasto z dnia 18 października 2016 r., przekazany według właściwości przez Urząd Miejski w Konstancynie Łódzkim pismem znak: T-I.7224.4.2016.HJ z dnia 16 listopada 2016 r., uzupełniony w dniu 29 grudnia 2016 r. oraz w dniu 09 stycznia 2017 r., postępowania wyłączeniowego w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), polegającego na ograniczeniu, w drodze decyzji, sposobu korzystania z części nieruchomości o łącznej pow. 0,0213 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w Konstancynie Łódzkim przy ul. Narutowicza i ul. Narutowicza 7, oznaczonych w ewidencji gruntów, w obrębie K-10, jako działki: 439 o pow. całkowitej 0,1643 ha (powierzchnia ograniczenia – 0,0175 ha) oraz nr 438/2 o pow. całkowitej 0,2006 ha (powierzchnia ograniczenia – 0,0038 ha), w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie linii kablowej NN 0,4 kV.

Na podstawie zapisów w ewidencji gruntów stwierdzono, że w/w nieruchomości nie mają założonej księgi wieczystej oraz nie jest dla nich prowadzony zbiór dokumentów lub inna księga wieczysta dawna.

W związku z powyższym, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w dniu 28 lutego 2017 r. Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, wszczęto niniejsze postępowanie.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 w/w ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 w/w ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn.zm.) informuję, że strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w razie zaniechania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa w każdym stadium postępowania strony mogą przeglądać akta sprawy oraz sporządzać z nich notatki i odpisy.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2 (budynek C, I piętro, pokój 103, w godzinach: pon., śr., czw. 8.00 – 16.00, wt. 8.00 – 17.00, pt. 8.00 – 15.00, tel: (42) 225-40-58), w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Z up. Starosty  
/-/ Anna Dobrosz  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Karolina Dobrowolska, firma ALARCOM Marcin Dobrowolski  
– pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto