

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Konstanytnowa Łódzkiego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
<p>KW NR LD1P/00033617/5 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki, Miejscowość: Konstanytnów, ul. Lutomińska działki nr: 42/1, 42/2, 42/3,42/5, 42/6 , 42/7 Obszar: 1,9410 ha Uwaga: W KW Nr LD1P/00033617/5 znajdują się działki nie objęte wykazem</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstanytnów Łódzki Obręb: K-3 Jednostka rejestrowa: G.75 Położenie: przy Lutomińskiej Działka nr 42/1 o powierzchni 0,3060 ha, Działka nr 42/2 o powierzchni 0,3270 ha, Działka nr 42/3 o powierzchni 0,3270 ha Działka nr 42/5 o powierzchni 0,3270 ha Działka nr 42/6 o powierzchni 0,3270 ha Działka nr 42/7 o powierzchni 0,3270 ha,</p>	<p>Przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami Burmistrza Konstanytnowa Łódzkiego Nr 16/2013 z dnia 27.05.2013 r.; Nr 36/2013 z dnia 17.12.2013 r; Nr 26a/2013 z dnia 28.09.2013 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej: - budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze budynku; - budowę budynku gospodarczo – garażowego; - przyłącza: wody energii elektrycznej, lokalnej kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym szambem lub przydomowej oczyszczalni ekologicznej; - budowę wjazdu na nieruchomość; na każdej z działek o nr:42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7.</p>	<p>Działki nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7 posiadają dobry dostęp do drogi publicznej o dobrych parametrach techniczno – użytkowych tj. ul. Lutomińskiej, lecz bez utwardzonych wjazdów. W/w działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, obecnie wykorzystywano rolniczo. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez terem działek nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7 przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej średniego napięcia. Ponadto wzdłuż północnej granicy działek 42/1, 42/2, 42/3, 42/5 przebiega doziemna sieć telekomunikacyjna.</p>	<p>dla działki nr 42/1 178 000,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/2 215 000,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/3 215 000,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/5 215 000,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/6 215 000,00 zł plus 23% podatku VAT dla działki nr 42/7 186 000,00 zł plus 23% podatku VAT</p>

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 19.03.2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 10.04.2018 r. do dnia 02.05.2018 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 10.04.2018 r. do dnia 22.05.2018 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).