

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Do zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami należy w szczególności, wykonywanie zadań z zakresu administracji rządowej opisanych w punktach za wyjątkiem pkt.13 określającego zadania własne powiatu, do których odpowiednie zastosowanie mają zadania opisane w pkt.5 i 11 ppkt. a):

1. **Sprawy wynikające z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej:**
 - 1) wydawanie zaświadczeń będących tytułem do wpisania na rzecz Skarbu Państwa w księdze hipotecznej (gruntowej) prawa własności nieruchomości ziemskich wymienionych w art. 2 ust. (1) lit. b), c), d) i e) dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej stwierdzające, że nieruchomość ziemska jest przeznaczona na cele reformy rolnej według powołanych wyżej przepisów,
 - 2) składanie wniosku o wpis w księdze wieczystej (gruntowej) prawa własności wraz z niezbędną dokumentacją,
 - 3) poświadczanie opisu granic działki.

2. **Z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym :**
 - 1) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i ustaleniu ceny nabycia,
 - 2) orzekanie o nabyciu nieruchomości oraz ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa,
 - 3) orzekanie o zwolnieniu repatriantów od obowiązku uiszczenia ceny nabycia nieruchomości,
 - 4) zezwalanie na uznanie rolnika za właściciela nieruchomości, na której gospodaruje, chociażby objęcie nieruchomości w posiadanie nastąpiło na podstawie umowy zawartej już po dacie określonej w art. 6 ust. 1 pkt. 1, jeżeli nabywca działał w dobrej wierze,
 - 5) uznawanie osób wymienionych w art. 6 ust. 4 i art. 7 za właścicieli nieruchomości o większym obszarze, w przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi,
 - 6) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gminy, przeznaczonych na cele państwowe, społeczne lub nierolnicze według planów zagospodarowania przestrzennego.

3. **Z ustawy z dnia 17 lutego 1960 r. o utracie mocy niektórych ksiąg wieczystych :**
 - 1) wydawanie decyzji o nadaniu nieruchomości przez Państwo,
 - 2) wydawanie dodatkowej decyzji ustalającej obciążenia, które podlegają ujawnieniu w księgach wieczystych.

4. **Z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych :**
 - 1) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie,
 - 2) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługującym im udziałów we wspólnocie.

5. **Z ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. O księgach wieczystych i hipotece :**

- 1) występowanie o odpisy z ksiąg wieczystych,
 - 2) występowanie o odpisy dokumentów znajdujących się w księdze wieczystej,
 - 3) wydawanie zezwoleń na wykreślenie hipoteki,
 - 4) składanie wniosków o założenie księgi wieczystej .
6. **Z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym:**
- 1) zwrot działek siedliskowych na podstawie art. 6.
7. **Z ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników:**
- 1) udzielanie Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informacji niezbędnych do ustalenia okoliczności mających znaczenie w sprawach z zakresu ubezpieczenia, a mieszczących się w kompetencjach wydziału,
 - 2) wydawanie decyzji o przyznaniu działki gruntu z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na własność Skarbu Państwa.
8. **Z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach:**
- 1) ustanawianie w drodze decyzji trwałego zarządu na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa a zarządzanej przez Lasy Państwowe, która ma być przeznaczona na drogi krajowe.
9. **Z ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:**
- 1) nieodpłatne przekazywanie na wniosek Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji, Lasom Państwowym wydzielonych geodezyjnie gruntów wchodzących w skład Zasobu, przeznaczonych do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.
10. **Z ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej :**
- 1) przekazywanie organom wojskowym, na ich wniosek, w trwałe zarząd gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa bez pierwszej opłaty rocznej,
 - 2) uzgadnianie wprowadzania zakazu wstępu na grunty zajęte na zakwaterowanie Sił Zbrojnych lub wykorzystywane na cele obronności i bezpieczeństwa Państwa,
 - 3) wydawanie decyzji o zajęciu nieruchomości Skarbu Państwa na zakwaterowanie przejściowe, na wniosek właściwego organu wojskowego,
 - 4) wydawanie decyzji o zajęciu nieruchomości Powiatu na zakwaterowanie przejściowe, na wniosek właściwego organu wojskowego,
 - 5) zapewnienie pomieszczeń zastępczych dla mieszkańców czasowo ewakuowanych ze strefy niebezpieczeństwa oraz organizowanie ich przeniesienia do tych pomieszczeń.
 - 6) udzielanie w określonych przypadkach emerytom i rencistom wojskowym ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych.
11. **Z ustawy z dnia 30 maja 1996 r. O gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego :**

- 1) wydawanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek właściwego organu wojskowego ,
- 2) przejmowanie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości przekazanych przez Agencję Mienia Wojskowego na zasadach w/w ustawy.

12. Z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki :

- 1) gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, w tym między innymi
 - a) sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości skarbowych,
 - b) ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych i obligacyjnych,
 - c) prowadzenie ewidencji i sporządzanie planów wykorzystania zasobu,
 - d) sprzedaż nieruchomości skarbowych w trybie bezprzetargowym z możliwością udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz organizacji pożytku publicznego oraz partnera prywatnego lub spółki , o której mowa w art.19 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym w przypadkach określonych w ustawie,
 - e) nieodpłatne przekazywanie w formie umowy w tym również umowy darowizny nieruchomości na rzecz partnera prywatnego lub spółki określonej w ppkt. a),
 - f) wykonywanie prawa odkupu przy sprzedaży nieruchomości na rzecz partnera prywatnego .
- 2) załatwianie spraw związanych z przekazywaniem nieruchomości na cele szczególne,
- 3) oddawanie w trwałe zarząd okręgowym dyrekcjom dróg publicznych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zajętych pod drogi krajowe,
- 4) opiniowanie podziału nieruchomości w przypadkach, gdy organy gminy dokonują z urzędu podziałów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 5) prowadzenie spraw związanych z wywłaszczeniem nieruchomości (w tym tzw. „czasowe zajęcia”),
- 6) prowadzenie spraw związanych ze zwrotami nieruchomości,
- 7) wyrażanie zgody, bądź odmowa wyrażenia zgody, na zrzeczenie się prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa,
- 8) wydawanie decyzji o ustaleniu odszkodowania za nieruchomości przeznaczone lub zajęte pod drogi publiczne,
- 9) aktualizowanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu,
- 10) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu nakładanie, w ramach potrzeby, na jednostkę organizacyjną obowiązku odbudowy lub remontu położonych na tej nieruchomości zabytkowych obiektów budowlanych, w terminie określonym w decyzji.

13. Z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu (zadanie własne Powiatu):

- 1) prowadzenie ewidencji powiatowego zasobu nieruchomości,
- 2) sporządzanie planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości,

- 3) przygotowywanie projektów uchwał Rady w sprawach zbywania, dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu oraz innych uchwał w przedmiocie gospodarowania nieruchomościami,
 - 4) prowadzenie z Agencją Nieruchomości Rolnych negocjacji w sprawie nieodpłatnego przejęcia na własność nieruchomości wchodzących w skład Zasobu, a niezbędnych na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu,
 - 5) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu nakładanie, w ramach potrzeby, na jednostkę organizacyjną obowiązku odbudowy lub remontu położonych na tej nieruchomości zabytkowych obiektów budowlanych, w terminie określonym w decyzji.
14. **Z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**
- 1) w przypadku wystąpienia zagrożenia dla zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, polegającego na możliwości jego zniszczenia lub uszkodzenia, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydawanie w imieniu Starosty decyzji o zabezpieczeniu tego zabytku w formie ustanowienia czasowego zajęcia do czasu usunięcia zagrożenia. Przepisy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio,
 - 2) jeżeli nie jest możliwe usunięcie zagrożenia, o którym mowa w pkt.1), przeprowadzanie w imieniu Starosty, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, postępowania wywłaszczeniowego zabytku nieruchomego na rzecz Skarbu Państwa lub gminy właściwej ze względu na miejsce położenia tego zabytku, w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.
15. **Z ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych:**
- 1) przekazywanie w nieodpłatne użytkowanie lub użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod rodzinne ogrody działkowe.
16. **Z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:**
- 1) wydawanie decyzji o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
 - 2) odmowa wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ,
 - 3) określanie, w drodze decyzji, wysokości rat rocznych ,
 - 4) stwierdzanie, w drodze decyzji, uprawnień do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.